ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martínez Rincón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: Enero / FIN: Abril

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	**MARZO**	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto			Revisión a la totalidad de la unidad por prevención										Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de la unidad operativa sin presentar ninguna novedad
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento			Revisión a la totalidad de la unidad por prevención										Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de tomas y interruptores de la unidad, sin generar ninguna novedad
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)			Revisión a la totalidad de la unidad por prevención										Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de duchas eléctricas , no se reportan novedades
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general																No aplico para el perido
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																No aplico para el peridod
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)																No Aplica para el periodo
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)																No aplica para el periodo
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa			Limpieza de trampa de grasa										Área de cocina	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza limpieza y mantenimiento de trampa de grasa

Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																No aplico para el peridod su ultima limpieza y certificado fue en el periodo de
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			Mantenimiento pintura de pasillo y escaleras										Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza mantenimiento de pintura de escaleras y pasillos del segundo piso
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)																
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)																
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)																
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)			Revisión de las ventanas de la unidad										Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de las ventanas de la unidad, no se genera ninguna novedad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)																
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)			Revisión de la unidad										Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de las rampas de la unidad , no se genera ninguna novedad

Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)			Revisión de la unidad									Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza instalación de señalizaciones en la unidad
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados															
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)			Revisión de la unidad									Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de los pasamanos de la unidad, no se genera ninguna novedad.
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento															
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)			Revisión de la unidad									Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de los timbres de la unidad, no se genera ninguna novedad.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)			Revisión de la unidad									Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de detectores de humo de la unidad, no se genera ninguna novedad.
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)			Revisión de la unidad									Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de la red de Internet, no se genera ninguna novedad, todos los computadores funcionando
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)			Revisión de habitaciones #7-8									Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de las camas de la habitación # 7-8,relaizando ajuste de las camas
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)															
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)															
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)			Revisión de la unidad									Jon Caranton	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de colchones y forros de la unidad , no se genera ninguna novedad.
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina															
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)															

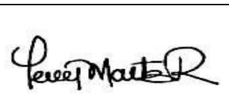
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	16	21	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	16	21	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de Mantenimiento Preventivo del 01 de enero de 2025 a 31 de diciembre de 2025.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	**Yeiny Victoria Martínez Rincón**	Nombres y apellidos:	ANDRES RINCON
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	